

SYLLABUS

1. Puni naziv nastavnog predmeta:

Zemljišno knjižno pravo

2. Skraćeni naziv nastavnog predmeta / šifra:

3. Ciklus studija:

1

4. Bodovna vrijednost ECTS:

2

5. Status nastavnog predmeta:

Izborni

6. Preduslovi za polaganje nastavnog predmeta:

7. Ograničenja pristupa:

8. Trajanje / semest(a)r(i):

1

III

9. Sedmični broj kontakt sati i ukupno studentsko radno opterećenje na predmetu:

	Semestar (1)	Semestar (2)	(za dvosemestralne predmete)	Opterećenje: (u satima)
9.1. Predavanja	2			Nastava: 22,50
9.2. Auditorne vježbe	0			Individualni rad: 27,75
9.3. Laboratorijske / praktične vježbe	0			Ukupno: 50,25
9.4. Drugi oblici nastave	0			

10. Fakultet:

PRAVNI FAKULTET

11. Odsjek / Studijski program :

Studijski program prvog ciklusa studija iz područja prava

12. Nosilac nastavnog programa:

dr. sc. Hamid Mutapčić, red. prof.

13. Ciljevi nastavnog predmeta:

- Usvajanje naučnih saznanja, akademskih vještina i praktičnih sposobnosti u tumačenju i primjeni pravnih propisa u oblasti zemljišnoknjižnog prava; - Razvijanje kreativnih sposobnosti kao i ovladavanje metodama, postupcima i procesima

istraživanja i primjene principa, pojmova i instituta u oblasti zemljišnoknjižnog prava; - Razvijanje lične odgovornosti budućih nosilaca pravosudnih funkcija.

14. Ishodi učenja:

Po uspješnom okončanju nastavnih aktivnosti i obaveza očekuje se da će studenti biti u mogućnosti: - Valjano analizirati pravne izvore u oblasti zemljišnoknjižnog prava - Identificirati probleme vezane za normativno uređenje općih instituta građanskog prava, te ponuditi odgovarajuća rješenja u praktičnoj primjeni građanskopravnih normi - Izvršiti uporednopravnu analizu domaćih pravnih propisa i sudske prakse sa legislativom i sudskom praksom pojedinih evropskih zemalja, - Rješavati hipotetičke i praktične slučajeve u domenu zemljišnoknjižnog prava.

15. Indikativni sadržaj nastavnog predmeta:

Zemljišna knjiga: pojam (2), katastarska evidencija nekretnina (2), sistem jedinstvene evidencije nekretnina (2). Načela zemljišnih knjiga: načelo savjesnosti i poštenja (2), načelo povjerenja u tačnost zemljišne knjige (2), načelo povjerenja u potpunost zemljišne knjige (2), načelo upisa (2), rješenja ZZK i ZSP u pogledu uknjižbe (2), ostala načela (2). Vrste upisa: uknjižba (2), predbilježba (2), zabilježba (2). Uporednopravni sistemi evidentiranja prava na nekretninama: njemačko pravo (2), austrijsko i hrvatsko pravo (2), francusko i talijansko pravo (2).

16. Metode učenja:

Najznačanije metode učenja na predmetu su: - Predavanja uz upotrebu multimedijalnih sredstava, tehnika aktivnog učenja i uz aktivno učešće i diskusije studenata; - Auditivne vježbe; - Priprema i izlaganje grupnih i individualnih seminarskih radova - Analiza sudske prakse i case study

17. Objašnjenje o provjeri znanja:

Nakon polovine semestra studenti pismeno polažu test (prvi pismeni ispit) koji obuhvata do tada obrađenu tematiku sa predavanja i vježbi. Test se sastoji od zadataka višestrukog izbora. Svaki tačan odgovor u zavisnosti od tipa pitanja boduje se sa 2 boda, pri čemu student na ovom testu može ostvariti maksimalno 50 bodova. Nakon završetka semestra studenti pismeno polažu završni pismeni ispit (drugi pismeni ispit), koji obuhvata obrađenu tematiku sa predavanja i vježbi iz drugog dijela semestra. Test se sastoji od zadataka višestrukog izbora. Svaki tačan odgovor boduje se sa 2 boda, pri čemu student na ovom pismenom ispitu može ostvariti maksimalno 30 bodova. Oba testa polažu svi studenti na predmetu istovremeno čime je postignuta ujednačenost nivoa znanja koje se testira, kao i uslovi pod kojima student polaže ispit. Aktivnosti studenata vrednuju se s 5 bodova, te usmeni dio ispita s 15 bodova. Da bi student zadovoljio za pozitivnu ocjenu neophodno je da osvoji ukupno 54 boda, bez obzira na pojedinačan broj bodova na pojedinim dijelovima ispita.

18. Težinski faktor provjere:

Ocjena na ispitu zasnovana je na ukupnom broju bodova koje je student stekao ispunjavanjem predispitnih obaveza i polaganjem ispita, a prema kvalitetu stečenih znanja i vještina, i sadrži maksimalno 100 bodova. Konačan uspjeh studenta nakon svih predviđenih oblika provjere znanja, vrednuje se i ocjenjuje sistemom uporedivim sa ECTS skalom ocjenjivanja kako slijedi:

- 10 (A) - izuzetan uspjeh bez grešaka ili sa neznatnim greškama, nosi 95-100 bodova;
- 9 (V) - iznad prosjeka, sa ponekom greškom, nosi 85-94 bodova;
- 8 (S) - prosječan, sa primjetnim greškama, nosi 75-84 bodova;
- 7 (D) - uopšteno dobar, ali sa značajnijim nedostacima, nosi 65-74 bodova;
- 6 (E) - zadovoljava minimalne kriterije, nosi 54-64 bodova;
- 5 (F, BH) - ne zadovoljava minimalne kriterije, manje od 54 bodova.

19. Obavezna literatura:

1. Tatjana Josipović, Zemljišnoknjižno pravo, Informator, Zagreb, 2001.
2. Zakon o zemljišnim knjigama FBiH, («Službene novine FBiH», 58/02)

20. Dopunska literatura:

21. Internet web reference:

22. U primjeni od akademske godine:

2025/26

23. Usvojen na sjednici NNV/UNV:

03.04.2025.
