

SYLLABUS

1. Puni naziv nastavnog predmeta:

Državna imovina

2. Skraćeni naziv nastavnog predmeta / šifra:

3. Ciklus studija:

1

4. Bodovna vrijednost ECTS:

2

5. Status nastavnog predmeta:

Izborni

6. Preduslovi za polaganje nastavnog predmeta:

7. Ograničenja pristupa:

8. Trajanje / semest(a)r(i):

1

VII

9. Sedmični broj kontakt sati i ukupno studentsko radno opterećenje na predmetu:

	Semestar (1)	Semestar (2)	(za dvosemestralne predmete)	Opterećenje: (u satima)
9.1. Predavanja	2			Nastava: 22,50
9.2. Auditorne vježbe	0			Individualni rad: 27,75
9.3. Laboratorijske / praktične vježbe	0			Ukupno: 50,25
9.4. Drugi oblici nastave	0			

10. Fakultet:

PRAVNI FAKULTET

11. Odsjek / Studijski program :

Studijski program prvog ciklusa studija iz područja prava

12. Nosilac nastavnog programa:

dr. sc. Hamid Mutapčić, red. prof.

13. Ciljevi nastavnog predmeta:

- Upoznavanje s mogućim reformskim pravcima djelovanja u oblasti javnog evidentiranja nekretnina
- Stručno usavršavanje za polje legislativnog i primjenjivačkog pravnog djelovanja u materiji prometovanja nekretninama

- Afirmacija višedecenijskih vrijednosti u materiji prometovanja nekretninana

14. Ishodi učenja:

- Razumijevanje sveukupnog konteksta reforme u oblasti javnog evidentiranja nekretnina i prava na nekretninama
- Stručno osposobljavanje za proces razrješavanja složenih pravnih sporova
- Sveobuhvatna spoznaja relevantnih instituta u materiji prometovanja nekretninama

15. Indikativni sadržaj nastavnog predmeta:

Državna imovina: pojam (2), historijski pregled (2), normativni okvir (2). Nove tendencije u sistemu javnog evidentiranja nekretnina i prava na nekretninama: zemljišnoknjižna rješenja (2), novelirana (zemljišnoknjižna) rješenja stvarnog prava (2), legislativne aktivnosti na prostoru FBiH (2), legislativne aktivnosti na prostoru RS (2), Analiza sudske prakse (2), Proces harmonizacije (2). Uporednopravna analiza: Srbijansko pravo (4), Hrvatsko pravo (4), Njemačko pravo (4).

16. Metode učenja:

Najznačanije metode učenja na predmetu su: - Predavanja uz upotrebu multimedijalnih sredstava, tehnika aktivnog učenja i uz aktivno učešće i diskusije studenata; - Auditivne vježbe; - Priprema i izlaganje grupnih i individualnih seminarskih radova - Analiza sudske prakse i case study

17. Objašnjenje o provjeri znanja:

Nakon polovine semestra studenti pismeno polažu test (prvi pismeni ispit) koji obuhvata do tada obrađenu tematiku sa predavanja i vježbi. Test se sastoji od zadataka višestrukog izbora. Svaki tačan odgovor u zavisnosti od tipa pitanja boduje se sa 2 boda, pri čemu student na ovom testu može ostvariti maksimalno 50 bodova. Nakon završetka semestra studenti pismeno polažu završni pismeni ispit (drugi pismeni ispit), koji obuhvata obrađenu tematiku sa predavanja i vježbi iz drugog dijela semestra. Test se sastoji od zadataka višestrukog izbora. Svaki tačan odgovor boduje se sa 2 boda, pri čemu student na ovom pismenom ispitu može ostvariti maksimalno 30 bodova. Oba testa polažu svi studenti na predmetu istovremeno čime je postignuta ujednačenost nivoa znanja koje se testira, kao i uslovi pod kojima student polaže ispit. Aktivnosti studenata vrednuju se s 5 bodova, te usmeni dio ispita s 15 bodova. Da bi student zadovoljio za pozitivnu ocjenu neophodno je da osvoji ukupno 55 bodova, bez obzira na pojedinačan broj bodova na pojedinim dijelovima ispita.

18. Težinski faktor provjere:

Ocjena na ispitu zasnovana je na ukupnom broju bodova koje je student stekao ispunjavanjem predispitnih obaveza i polaganjem ispita, a prema kvalitetu stečenih znanja i vještina, i sadrži maksimalno 100 bodova. Konačan uspjeh studenta nakon svih predviđenih oblika provjere znanja, vrednuje se i ocjenjuje sistemom uporedivim sa ECTS skalom ocjenjivanja kako slijedi:

- a) 10 (A) - izuzetan uspjeh bez grešaka ili sa neznatnim greškama, nosi 95-100 bodova;
- b) 9 (B) - iznad prosjeka, sa ponekom greškom, nosi 85-94 bodova;
- c) 8 (C) - prosječan, sa primjetnim greškama, nosi 75- 84 bodova;
- d) 7 (D) - općenito dobar, ali sa značajnijim nedostacima, nosi 65-74 bodova;
- e) 6 (E) - zadovoljava minimalne kriterije, nosi 55-64 bodova;
- f) 5 (F, FX) - ne zadovoljava minimalne kriterije, manje od 55 bodova.

19. Obavezna literatura:

- Alvira Selimović Halilčević, Državna imovina – normativni okvir za raspolaganje nekretninama u Bosni i Hercegovini, Pravni fakultet Univerziteta u Tuzli, Tuzla, 2024.
- H. Mutapčić, K. Osmanbegović, Intencije novog stvarnog prava u procesu uspostave tačne i potpune javne evidencije nekretnina, Društveni ogledi 13, International Burch University, 1/2021.
- H. Mutapčić, M. Đapo, B. Muminović, Zemljišnoknjižno stanje nekretnina u Bosni i Hercegovini i mogući pravci reforme, Zbornik radova Pravnog fakulteta u Tuzli 15, Tuzla, 2/2021.

20. Dopunska literatura:

21. Internet web reference:

22. U primjeni od akademske godine:

2025/26

23. Usvojen na sjednici NNV/UNV:

03.04.2025.
