

SYLLABUS

1. Puni naziv nastavnog predmeta:

Zemljišno knjižno pravo

2. Skraćeni naziv nastavnog predmeta / šifra:

3. Ciklus studija:

1

4. Bodovna vrijednost ECTS:

2

5. Status nastavnog predmeta:

Izborni

6. Preduslovi za polaganje nastavnog predmeta:

7. Ograničenja pristupa:

8. Trajanje / semest(a)r(i):

1

III

9. Sedmični broj kontakt sati i ukupno studentsko radno opterećenje na predmetu:

	Semestar (1)	Semestar (2)	(za dvosemestralne predmete)	Opterećenje: (u satima)
9.1. Predavanja	2			Nastava: 22,50
9.2. Auditorne vježbe	0			Individualni rad: 27,75
9.3. Laboratorijske / praktične vježbe	0			Ukupno: 50,25
9.4. Drugi oblici nastave	0			

10. Fakultet:

PRAVNI FAKULTET

11. Odsjek / Studijski program :

Studijski program prvog ciklusa studija iz područja prava

12. Nosilac nastavnog programa:

dr. sc. Hamid Mutapčić, red. prof.

13. Ciljevi nastavnog predmeta:

- Usvajanje naučnih saznanja, akademskih vještina i praktičnih sposobnosti u tumačenju i primjeni pravnih propisa u oblasti zemljišnoknjižnog prava; - Razvijanje kreativnih sposobnosti kao i ovladavanje metodama, postupcima i procesima

istraživanja i primjene principa, pojmova i instituta u oblasti zemljišnoknjižnog prava; - Razvijanje lične odgovornosti budućih nosilaca pravosudnih funkcija.

14. Ishodi učenja:

Po uspješnom okončanju nastavnih aktivnosti i obaveza očekuje se da će studenti biti u mogućnosti: - Valjano analizirati pravne izvore u oblasti zemljišnoknjižnog prava - Identificirati probleme vezane za normativno uređenje općih instituta građanskog prava, te ponuditi odgovarajuća rješenja u praktičnoj primjeni građanskopravnih normi - Izvršiti uporednopravnu analizu domaćih pravnih propisa i sudske prakse sa legislativom i sudskom praksom pojedinih evropskih zemalja, - Rješavati hipotetičke i praktične slučajeve u domenu zemljišnoknjižnog prava.

15. Indikativni sadržaj nastavnog predmeta:

Zemljišna knjiga: pojam (2), katastarska evidencija nekretnina (2), sistem jedinstvene evidencije nekretnina (2). Načela zemljišnih knjiga: načelo savjesnosti i poštenja (2), načelo povjerenja u tačnost zemljišne knjige (2), načelo povjerenja u potpunost zemljišne knjige (2), načelo upisa (2), rješenja ZZK i ZSP u pogledu uknjižbe (2), ostala načela (2). Vrste upisa: uknjižba (2), predbilježba (2), zabilježba (2). Uporednopravni sistemi evidentiranja prava na nekretninama: njemačko pravo (2), austrijsko i hrvatsko pravo (2), francusko i talijansko pravo (2).

16. Metode učenja:

Najznačanije metode učenja na predmetu su: - Predavanja uz upotrebu multimedijalnih sredstava, tehnika aktivnog učenja i uz aktivno učešće i diskusije studenata; - Auditivne vježbe; - Priprema i izlaganje grupnih i individualnih seminarskih radova - Analiza sudske prakse i case study

17. Objašnjenje o provjeri znanja:

Nakon polovine semestra studenti pismeno polažu test (prvi pismeni ispit) koji obuhvata do tada obrađenu tematiku sa predavanja i vježbi. Test se sastoji od zadataka višestrukog izbora. Svaki tačan odgovor u zavisnosti od tipa pitanja boduje se sa 2 boda, pri čemu student na ovom testu može ostvariti maksimalno 50 bodova. Nakon završetka semestra studenti pismeno polažu završni pismeni ispit (drugi pismeni ispit), koji obuhvata obrađenu tematiku sa predavanja i vježbi iz drugog dijela semestra. Test se sastoji od zadataka višestrukog izbora. Svaki tačan odgovor boduje se sa 2 boda, pri čemu student na ovom pismenom ispitu može ostvariti maksimalno 30 bodova. Oba testa polažu svi studenti na predmetu istovremeno čime je postignuta ujednačenost nivoa znanja koje se testira, kao i uslovi pod kojima student polaže ispit. Aktivnosti studenata vrednuju se s 5 bodova, te usmeni dio ispita s 15 bodova. Da bi student zadovoljio za pozitivnu ocjenu neophodno je da osvoji ukupno 55 bodova, bez obzira na pojedinačan broj bodova na pojedinim dijelovima ispita. Predispitne obaveze 55 bodova. Završni ispit oismeni test 30 bodova + usmeni 15 bodova

18. Težinski faktor provjere:

Konačan uspjeh studenta nakon svih predviđenih oblika provjere znanja, vrednuje se i ocjenjuje sistemom uporedivim sa ECTS skalom ocjenjivanja kako slijedi:

- a) 10 (A) - izuzetan uspjeh bez grešaka ili sa neznatnim greškama, nosi 95-100 bodova;
- b) 9 (B) - iznad prosjeka, sa ponekom greškom, nosi 85-94 bodova;
- c) 8 (C) - prosječan, sa primjetnim greškama, nosi 75- 84 bodova;
- d) 7 (D) - općenito dobar, ali sa značajnijim nedostacima, nosi 65-74 bodova;
- e) 6 (E) - zadovoljava minimalne kriterije, nosi 55-64 bodova;
- f) 5 (F, FX) - ne zadovoljava minimalne kriterije, manje od 55 bodova.

19. Obavezna literatura:

- 1. Tatjana Josipović, Zemljišnoknjižno pravo, Informator, Zagreb, 2001.
- 2. Zakon o zemljišnim knjigama FBiH, («Službene novine FBiH», 58/02)

20. Dopunska literatura:

21. Internet web reference:

22. U primjeni od akademske godine:

2025/26

23. Usvojen na sjednici NNV/UNV:

